

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **město Trhové Sviny**
se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 002 45 551
DIČ: CZ 002 45 551
jednající: Ing. David Štojd, starosta
e-mail: posta@tsviny.cz
číslo účtu: 19-2422231/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SANTAL spol. s r.o.**
se sídlem: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
jednající: Ing. Jiří Škopek, jednatel
e-mail: martin.wiplinger@santal.cz
číslo účtu: 214948251/0100
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jen „smluvní strany“).

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „**Vybavení interiérů dětských skupin**“. Základním podkladem pro plnění této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.04.2026
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla. Předmětem díla je závazek zhotovitele dodat zboží, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy a v dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „vybavení“). Součástí předmětu díla je dále dopravit vybavení do místa plnění a provést montáž vybavení v místě plnění. (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo s odbornou péčí v ujednané lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou a převést na objednatele vlastnické právo k němu.
5. Zhotovitel je povinen dodat vybavení originální, nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami.
6. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
8. Realizace dodávky díla bude přizpůsobena skutečnému provedení stavby dětské skupiny, případně koordinována s dokončovacími pracemi na stavbě.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
10. **Před zahájením výroby vybavení budou předloženy vzorky jednotlivých materiálů a povrchových úprav, které musí být schváleny objednatelem.**

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu provedení díla nejpozději **do 17. 8. 2026**.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín provedení díla, resp. dodání vybavení a jeho montáže v místě plnění nejpozději 2 pracovní dny předem.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost s prováděním díla.
4. Místem plnění jsou prostory interiéru **dětských skupin v Trhových Svinech na adrese Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny**, blíže specifikované v dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
5. Dílo je dokončeno je-li předvedeno a způsobilé sloužit svému účelu.
6. Vlastnické právo k dílu, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla bez vad.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude dodací list, daňový doklad a souhrnný záruční list. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel uvede v předávacím protokolu případné vytýkané vady a nedodělky, případně jiné námítky. V případě, že má dílo zjevné vady bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo byla sjednána smluvními stranami ve výši:

Cena díla bez DPH činí	978 073,82 Kč
DPH 21 %	205 395,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 183 469,32 Kč
2. Cena díla je stanovena smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy vybavení do místa plnění a jeho montáže.
3. Výši celkové ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH, zákonných poplatků nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem po předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákon o DPH). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

V. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a v první jakosti kvality provedení.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok

objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem.

4. Záruční servis se zhotovitel zavazuje provádět u objednatele bezplatně. Během záruční doby zahájí zhotovitel na výzvu objednatele odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 3 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží jakékoliv části díla (resp. vybavení) nese zhotovitel v plné výši.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou díla nebo úmyslným poškozením díla objednatelem nebo nepovolnou osobou. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplat.
6. Tímto článkem nejsou dotčena práva z vadného plnění objednatele.

VI. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla uvedené v článku IV. této smlouvy, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:
 - prodlení s úhradou ceny díla delším 60 kalendářních dnů;
 - prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů;
 - jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nemožnost odstranění vady dodaného díla;
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti a práva na zaplacení smluvní pokuty, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
 - a) v této smlouvě o dílo,
 - b) v podmínkách výběrového řízení předmětné veřejné zakázky a všech jejích přílohách,
 - c) v nabídce vybraného uchazeče.

2. Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném a účinném znění.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu a obsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem nebo uznávaným elektronickým podpisem nebo případně jiným typem elektronického podpisu, kterým smluvní strana disponuje, ve smyslu § 7 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Smluvní strany mohou podepsanou smlouvu opatřit kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a
9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nenápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis prací a dodávek.

Za objednatele:

V Trhových Svinech

Za zhotovitele:

V Třeboni

.....
Ing. David Štojdl
starosta

.....
Ing. Jiří Škopek
Jednatel



město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 002 45 551

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla projednána na 10. zasedání Rady města Trhové Sviny dne 20. 4. 2026 a její uzavření schváleno usnesením č. 151/2026.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Název akce: Stav. úpravy č. p. 72 a se změnou užívání na objekt pro dětskou skupinu
INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

KSO:
Místo: Město Trhové Sviny, Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny

CC-CZ:
Datum: 17.04.2026

Objednatel: město Trhové Sviny

IČ: 00245551

DIČ:

Zhotovitel: SANTAL spol. s r.o.

IČ: 42408121

DIČ:

Projektant: Atelier 111 architekti s.r.o., U Studánky 18, 170 00 Praha 7

IČ: 27648788

DIČ:

Zpracovatel: Ing. arch. Barbora Weinzettlová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	978 073,82
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	205 395,50
	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 183 469,32
-------------------	----------	------------	---------------------

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Název akce Stav. úpravy č. p. 72 a se změnou užívání na objekt pro dětskou skupinu
INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Místo: Město Trhové Sviny, Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny

Datum: 17.04.2026

Objednatel: město Trhové Sviny

Projektant:

Zhotovitel: SANTAL spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		978 073,82	978 073,82
2026/02	INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	978 073,82	1 183 469,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stav. úpravy č. p. 72 a se změnou užívání na objekt pro dětskou skupinu
INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Město Trhové Sviny, Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny	Datum:	17.04.2026
Objednatel:	město Trhové Sviny	IČ:	00245551
		DIČ:	
Zhotovitel:	SANTAL spol. s r.o.	IČ:	42408121
		DIČ:	
Projektant:	Atelier 111 architekti s.r.o., U Studánky 18, 170 00 Praha 7	IČ:	27648788
		DIČ:	
Zpracovatel:	Ing. arch. Barbora Weinzettlová	IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	978 073,82
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	978 073,82

	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	205 395,50
snížená	15,00%	0,00

Cena s DPH	CZK	1 183 469,32
-------------------	------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název akce:

Stav. úpravy č. p. 72 a se změnou užívání na objekt pro dětskou skupinu INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Místo: Město Trhové Sviny, Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny

Datum: 17.04.2026

Objednatel: město Trhové Sviny

Projektant:

Zhotovitel: SANTAL spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **978 073,82**

Truhlářské výrobky 924 073,82

Ostatní 54 000,00

Celkové náklady **978 073,82**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stav. úpravy č. p. 72 a se změnou užívání na objekt pro dětskou skupinu
INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ - TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Místo: Město Trhové Sviny, Dobrovského 72, 374 01 Trhové Sviny

Datum: 17.04.2026

Objednatel: město Trhové Sviny

Projektant:

Zhotovitel: SANTAL spol. s r.o.

Zpracovatel:

Označení	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----------	-------	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

978 073,82

Truhlářské výrobky

924 073,82

T.01	Pultík na jídlo a pití - 2000 bližší specifikace viz projekt interiéru	1	8244,41488 0	8 244,41
T.02	Pultík na jídlo a pití - 1500 bližší specifikace viz projekt interiéru	1	6595,06952 0	6 595,07
T.03	Šatní skříň pro 6 dětí bližší specifikace viz projekt interiéru	4	15734,52192 0	62 938,09
T.04	Šatní skříň pro 7 dětí bližší specifikace viz projekt interiéru	4	20353,5488 0	81 414,20
T.05	Sedací prvek stupně bližší specifikace viz projekt interiéru	2	6525,72544 0	13 051,45
T.06	Skříň v šatně 2.NP bližší specifikace viz projekt interiéru	1	54585,62096 0	54 585,62
T.07	Skříň na holinky bližší specifikace viz projekt interiéru	1	5551,82576 0	5 551,83
T.08	Skříň v šatně 1. NP bližší specifikace viz projekt interiéru	1	45850,06504 0	45 850,07
T.09	Police na kartáčky bližší specifikace viz projekt interiéru	2	2565,10904 0	5 130,22
T.10	Nástěnný panel bližší specifikace viz projekt interiéru	2	6867,38936 0	13 734,78
T.11	Dětský stůl logopedický bližší specifikace viz projekt interiéru	1	16083,67592 0	16 083,68
T.12	Obložení sloupu 1.NP bližší specifikace viz projekt interiéru	1	11579,14992 0	11 579,15
T.13	Obložení sloupu 2.NP bližší specifikace viz projekt interiéru	3	9551,01472 0	28 653,04
T.14	Dětský stůlek kolem sloupu	1	2909,66624	2 909,67

Označení	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.15	Stůl kancelář	1	12649,79872	12 649,80
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.16	Skříň kancelář	2	11138,0464	22 276,09
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.17	Kuchyňka vč. vestavné malé lednice	1	39477,88624	39 477,89
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.18	Šatna v tělocvičně	1	7053,5192	7 053,52
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.19	Skříň v tělocvičně	1	37780,77472	37 780,77
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.20	Přebalovací pult	1	13634,27104	13 634,27
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.21	Skříň na matrace a lůžkoviny	3	14231,26016	42 693,78
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.22	Podium v dolní třídě	1	68603,67072	68 603,67
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.23	Podium v horní třídě	1	45860,96216	45 860,96
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.24	Domeček v dolní třídě	1	78613,5948	78 613,59
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.25	Domeček v horní třídě	1	49350,39304	49 350,39
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.26	Komoda pod okny	1	59872,42768	59 872,43
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.27	Komoda pod okny	1	35480,69824	35 480,70
	blížeší specifikace viz projekt interiéru		0	
T.28	Komoda pod okny	1	54404,6828	54 404,68
	blížeší specifikace viz projekt interiéru			
Ostatní				54 000,00
T.29	Montážní práce	1	44 000,00	44 000,00
T.30	Doprava, manipulace, balení	1	10 000,00	10 000,00